



Gayrimenkul değerlendirme süreçleriniz için

CBS destekli, analitik karar destek sistemi

Değerleme operasyonunun günlük gerçeği

Her bir değerlendirme; veri toplama, analiz, hesaplama ve raporlamadan oluşan birikimli bir süreçtir.

Bu sürecin her aşaması, değerlendirme uzmanının deneyimi ve kurumun verilerine erişim hızıyla şekillenir. Estimo, bu birikimi tek çatı altında toplayan; raporlama, arşivleme ve mekânsal analizi tek bir platforma taşıyan bir karar destek sistemidir.

ESTIMO'NUN KATKISI

Tek

platformda tüm değerlemeler

Sınırsız

geçmiş kayıt arşivi

5

endeks ile karşılaştırma

Harita

üzerinde bölgesel analiz

Değerleme süreçlerinizin dijital omurgası

Estimo; bankalar, finans kuruluşları, değerleme şirketleri, GYO'lar ve kamu kurumlarının taşınmaz değerlendirme operasyonlarını CBS altyapısı üzerinde yöneten bir karar destek sistemidir.



Hesaplama

Değer hesaplamalarını hızlı ve tutarlı biçimde yürütür



Arşivleme

Geçmiş değerlemelerinizi versiyonlu olarak saklar



Mekânsal Görünüm

Tüm değerlemelerinizi harita üzerinde gösterir



Analitik

Endeks bazlı karşılaştırma ve trend grafikleri sunar

DEĞER ÖNERİSİ

Estimo; uzmanlığınızı veriyle güçlendirir.



Zaman kazandırır

Tekrar eden hesaplamalar ve arşiv aramaları yerine değerlendirme ve yoruma odaklanın.



Doğruluğu pekiştirir

Değer artış oranları ve eskalasyon hesaplamaları sistem üzerinden tutarlı şekilde işler.



Geçmişi yanınızda tutar

Her değerlendirme arşivlenir; aynı parselin önceki raporlarını bir tıkla görüntüleyin.

Estimo neler yapar?



Harita Tabanlı Sorgu

Parsel ve taşınmazlarınızı CBS üzerinde sorgulayın, görselleştirin



Değer Hesaplama

Arsa, tarla, bina, mesken, işyeri ve diğer türler için ayrı hesap motorları



Geçmiş Değerleme Arşivi

Versiyonlu kayıt; aynı taşınmaza ait önceki raporlara anında ulaşın



Sıcaklık Haritası

Bölgedeki değer yoğunluğunu renklerle görselleştirin, eğilimleri okuyun



Filtreleme & Karşılaştırma

Fiyat aralığına göre filtreleyin, benzer parselleri yan yana getirin



Endeks ve Trend Analizi

USD, EUR, TÜFE, ÜFE ve Altın endekslerine göre çapraz karşılaştırma



Rapor Yönetimi

PDF rapor yükleme, doküman arşivleme, kurumsal hafıza



SPK Lisans Takibi

Değerleme uzmanı bilgilerini sistemde kayıt altında tutun

Bir değerlendirme Estimo'da nasıl ilerler?

01

Parsel seçilir

Haritadan tıklayın
veya parsel bilgisi
girin

02

Veri eklenir

Ada/parsel, malik,
alan,
imar bilgileri
sisteme girilir

03

**Değer
hesaplanır**

Emsallerle birlikte
değer hesaplama
yapılır

04

Rapor üretilir

PDF rapor sisteme
yüklenir ve
arşivlenir

05

İzlenir

Geçmiş
değerlemeler
haritada
görüntülenir

Tüm bu adımlar tek bir ekranda akıcı biçimde yürütülür.

Tüm değerlemeleriniz harita üzerinde



Geçmiş raporlarınızı görüntüleyin

Daha önce yaptığınız her değerlemeyi haritada görün, taşınmazın değerlendirme geçmişini izleyin.



Fiyat aralığına göre filtreleme

Belirli bir değer aralığındaki taşınmazları haritada anında görüntüleyin.



Sıcaklık haritası

Bölgedeki değer yoğunluğunu renklerle gözlemleyin, eğilimleri bir bakışta okuyun.



Değerin gerçek zamanlı izlenmesi

TL cinsinden artan bir değer, dolar bazında farklı bir tablo gösterebilir.

Estimo, taşınmazınızın değerini beş farklı endekse göre aynı anda gösterir. Aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık değer artış grafikleriyle eskalasyonu somut biçimde izlersiniz.

USD*Amerikan Doları***EUR***Euro***TÜFE***Tüketici Fiyat Endeksi***ÜFE***Üretici Fiyat Endeksi***ALTIN***Gram Altın*

Mevcut sistemlerinizle uyumlu çalışır

Estimo, kurumunuzun mevcut yazılım altyapısıyla bütünleşik çalışacak şekilde yapılandırılır.



Kurumsal ERP Sistemleri

Mevcut ERP yapınızla veri alışverişi sağlanır; değerlendirme bilgileri kurumsal süreçlerinizle bütünleşir.



E-Tesis ve E-Terkin

Elektronik ipotek tesisi ve terkin yazılımlarıyla doğrudan entegre çalışabilir.



Tapu Kayıt Sistemleri

Tapu bilgilerine erişimin mümkün olduğu noktalarda, sistem üzerinden parsel verileri kullanılabilir.

Değerleme operasyonu yürüten her kurum için

Bankalar

Kredi onay süreçlerinde değerlendirme raporlarının dijital yönetimi

Değerleme Şirketleri

Uzmanların günlük operasyonu için tek noktadan dijital altyapı

GYO'lar

Portföy yönetiminde zaman bazlı değer takibi ve analiz

Sigorta Firmaları

Teminat değerlemelerinde standart ve izlenebilir süreç

Kamu Kurumları

Taşınmaz envanter yönetiminde şeffaf, kayıtlı süreç

Leasing & Faktoring

Risk yönetiminde endeks bazlı değer projeksiyonu



Bir demo görüşmesi için
ekibimizle iletişime geçin.

A D R E S

Mustafa Kemal Mahallesi 2143. Sokak Bina
No:7/10 Gökçeoğlu Plaza Çankaya / ANKARA

T E L E F O N

İdari : +90 507 347 6705
Teknik : +90 533 468 9032
Satış : +90 532 592 95 70

E - P O S T A

bilgi@odakgis.com.tr